



## Bencasas

C/ Bono Guarnar, 14 Local 1  
Alicante

Teléfono: 698641851  
e-mail: info@bencasas.com

Referencia: **538-PI**  
Tipo inmueble: Piso Alto  
Operación: Venta  
Precio: **169.900 €**  
Estado: Reformado



Dirección: VIRGEN DEL PUIG  
Planta: 2  
Población: Alicante  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 3009  
Zona: TOMBOLA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	125	<b>Suelo de:</b>	terrazo	<b>útiles:</b>	110
<b>Agua caliente:</b>	centralizada	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	15	<b>Terraza(s):</b>	1
<b>Dormitorios:</b>	4	<b>Orientación:</b>	sur	<b>Baños:</b>	2
<b>Aseos:</b>	1	<b>Armarios:</b>	4	<b>Gastos de comunidad/mes:</b>	65

### Descripción:

Oportunidad en zona joven de la Tómbola. vivienda haciendo esquina con vistas despejadas a un parque. Bus, hospital, supermercado, Tram. La casa esta recién reformada, puertas de roble claras. Cocina reformada. Esta vivienda