



## Bencasas

C/ Bono Guarner, 14 Local 1  
Alicante

Teléfono: 664507932  
Teléfono 2: 966083513  
e-mail: info@bencasas.com  
e-mail 2: bencasas@yahoo.com

Referencia: **1519-VE**  
Tipo inmueble: Apartamento  
Operación: Venta  
Precio: **185.000 €**  
Estado: Estado de origen



Planta: 5  
Población: Alicante  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 03005  
Zona: San blas

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 87  
**Baños:** 1

**útiles:** 80  
**Exterior/Interior:** exterior

**Dormitorios:** 3

---

**Descripción:****ÁTICO CON ESPECTACULAR TERRAZA DE 70 m<sup>2</sup> EN SANTO DOMINGO (ALICANTE)**

¿Imaginas disfrutar de una amplia terraza privada donde desayunar al sol, organizar reuniones con amigos o simplemente relajarte al aire libre durante todo el año? Esta vivienda te ofrece precisamente eso y mucho más.

Presentamos este acogedor ático de 87 m<sup>2</sup> construidos ubicado en la zona de Santo Domingo, una ubicación consolidada y muy bien comunicada de Alicante. La vivienda dispone de tres dormitorios, un baño completo y una distribución cómoda y funcional que aprovecha al máximo cada espacio.

Su gran protagonista es, sin duda, la impresionante terraza privada de aproximadamente 70 m<sup>2</sup>, un espacio único y difícil de encontrar que multiplica las posibilidades de la vivienda. Un lugar perfecto para crear una zona chill out, un comedor exterior, un espacio de juegos o simplemente disfrutar del excelente clima mediterráneo con total privacidad.

La vivienda se encuentra en buen estado de conservación y lista para entrar a vivir, convirtiéndose en una magnífica oportunidad tanto para residencia habitual como para inversión.

Ubicada en una zona con todos los servicios a su alcance, cuenta con supermercados, comercios, centros educativos, transporte público y excelentes conexiones con el resto de la ciudad.

**Características principales:**

87 m<sup>2</sup> construidos.

3 dormitorios.

1 baño completo.

Terraza privada de aproximadamente 70 m<sup>2</sup>.

Vivienda luminosa y bien distribuida.

Buen estado de conservación.

Edificio sin ascensor.

Una oportunidad única para quienes valoran los espacios exteriores y desean disfrutar de una vivienda con personalidad propia en Alicante.

Para más información o concertar una visita, contacte con BENCASAS

La información contenida en este anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual.

---