



Bencasas

C/ Bono Guarnier, 14 Local 1
Alicante

Teléfono: 603361092
e-mail: info@bencasas.com
e-mail 2: amina.menina.2305@gmail.com

Referencia: **1466-AV**
Tipo inmueble: Edificio
Operación: Venta
Precio: **4.200.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Alicante
Provincia: Alicante
Cod. postal: 3005
Zona: alicante



M² construidos: 292

Descripción:

El edificio que se presenta está ubicado en Alicante, segunda ciudad más importante de la Comunidad Valenciana, centro administrativo y capital de la Provincia a la que da nombre.

El edificio está situado en una zona premium. Se trata de una zona comercial y de servicios públicos y privados, en la misma Avda. de la Estación, muy cerca de la Estación de Renfe, Diputación Provincial, Plaza de Luceros, y de la Avda. Maisonave donde se encuentran dos centros de El Corte Inglés y numerosas tiendas de marcas conocidas, bares y restaurantes.

Las comunicaciones de que dispone son envidiables. Además de quedar a escasos 5 minutos andando de la actual estación de TRAM de la plaza de Los Luceros

(300m), se prevé que la estación internodal quede frente al mismo, en el cruce entre la Av. Estación y la Av. de Salamanca. Frente al chaflán que da acceso a su interior se dispone de una acera de grandes dimensiones, lo que contribuye a su prestancia.

Por otro lado, bajo la propia Av. Estación hay un novísimo aparcamiento público que facilitaría el estacionamiento de los vehículos particulares, ya sea de los propios inquilinos del edificio como de las personas que acudieran al mismo.

En definitiva, se trata de un edificio realmente atractivo por su ubicación tanto para albergar oficinas susceptibles de prestar servicios públicos como para residencial.