



Bencasas

C/ Bono Guarnar, 14 Local 1
Alicante

Phone: 698641851
e-mail: info@bencasas.com

Reference: **1401-CH**
Property type: Chalet
Sale/rent: For sale
Price: **1.235.000 €**
Condition: Reformed



Address: PLA DE LA VALLONGA
Town: El Rebolledo
Province: Alicante
Postal code: 3001
Zone: EL REBOLLEDO



Sqm built: 785
Bathrooms: 7

Garages: 1

Bedrooms: 9

Description:

Se vende IMPRESIONANTE, PRECIOSA y GRAN VILLA INDEPENDIENTE CON PISCINA en El Rebolledo de Alicante, con MARAVILLOSAS VISTAS a las montañas y a amplias zonas verdes, a la CIUDAD DE ALICANTE Y AL MAR, a menos de 1 kilómetro del casco urbano de El Rebolledo, a menos de 6 de la ciudad de Alicante, y a 9 de sus PLAYAS. 625 m2 construídos en la VIVIENDA PRINCIPAL, 525 m2 útiles, con APARTAMENTO independiente en PLANTA BAJA junto a su GRAN PISCINA DE DISEÑO de 10 x 5 metros, más 60 m2 de CASA DE INVITADOS DE MADERA EN SU EXTERIOR, más 100 m2 en varias TERRAZAS, una con COCINA EXTERIOR con BARBACOA Y HORNO DE LEÑA. Todo en GRAN PARCELA URBANA DE 5.500 M2, totalmente vallada, abaldosada, pavimentada, y ajardinada con gran variedad de ARBOLES Y PLANTAS ORNAMENTALES, con riego automático de agua procedente de un aljibe de recogida de agua de lluvia, GRAN GARAJE CERRADO para más de 10 coches y motos, más GRAN PARKING para muchos más vehículos, con PUERTA AUTOMATICAS CON MANDO A DISTANCIA.

Con 9 grandes dormitorios con GRANDES ARMARIOS empotrados forrados y vestidos con cajoneras (VARIOS EN PLANTA BAJA, 2 CON BAÑOS EN SUITE, Y EL PRINCIPAL, ADEMAS CON VESTIDOR), 7 amplios baños, VARIOS SALONES, el principal de más de 60 m2 con CHIMENEA y 2 ambientes, otro como comedor de 40 m2, y uno de ellos con GIMNASIO, gran COCINA OFFICE EQUIPADA CON ISLA de 65 m2, COCINA EXTERIOR con barbacoa y HORNO de leña, amplios halls, ENORME GARAJE CERRADO, gran parking, varios trasteros, etc.

TOTALMENTE AMUEBLADA Y EQUIPADA DE ELECTRODOMESTICOS DE ALTA GAMA.

CALEFACCION RADIAL POR EL SUELO DE LA VIVIENDA.

AIRE ACONDICIONADO FRIO - CALOR POR CONDUCTOS.

PRIMERAS CALIDADES: Carpintería interior de MADERAS NOBLES, y exterior, de ALUMINIO MARRON OSCURO CON DOBLE ACRISTALAMIENTO CLIMALIT y rotura de puente térmico, suelos de PARQUET DE MADERAS NOBLES y cerámicos, paredes LISAS, persianas AUTOMATICAS, vigas ornamentales de MADERAS NOBLES, iluminación LED, vidrieras de PAVES, chimenea de CASSETTE, barbacoa, HORNO DE LEÑA, puertas blindadas, PUERTAS AUTOMATICAS de entrada y salida de vehículos, ALARMA, etc.

Antigüedad del año 1.990, REFORMADA recientemente con muchos EXTRAS Y MEJORAS, en impecable estado, con muchas estancias con accesos sin barreras arquitectónicas para personas MINUSVALIDAS.

Cerca de paradas de Autobuses Urbanos de la ciudad de Alicante, y de todos los servicios públicos, a menos de 1 kilómetro del casco urbano de El Rebolledo de Alicante, a 6 de la ciudad de Alicante, a 15 de su aeropuerto, a 3 del Campo de Golf de ALENDA GOLF, y a 9 de las PLAYAS DE ALICANTE
