



## Bencasas

C/ Bono Guarner, 14 Local 1  
Alicante

Teléfono: 664507932  
Teléfono 2: 966083513  
e-mail: info@bencasas.com  
e-mail 2: bencasas@yahoo.com

Referencia: **1264-AV**  
Tipo inmueble: Apartamento  
Estado: Estado de origen



Planta: 1  
Población: Alicante  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 3005  
Zona: centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 118      **Baños:** 1

---

**Descripción:**

OFICINA COMERCIAL EN ENTREPLANTA. ESQUINA. JUNTO ESTACION RENFE Y AVDA SALAMANCA CALLE TATO Nº 6

Oficina en entreplanta con ascensor, de 118m2. Toda exterior. Esquina a 2 calles. Tiene 7 grandes ventanales a la calle. Muy luminosa.

En la actualidad está distribuida como oficina-academia, con distintos despachos y aulas. Con 2 aseos, luz y agua. Aire acondicionado.

acceso libre de obstáculos para minusválidos

Posibilidad de adaptarlo a vivienda

Atención: en las fotos que se envían aparece la oficina totalmente diáfana pero actualmente, tiene una distribución interior con aulas, recepción y despacho.

Se ha utilizado como academia.

Precio de venta: 98.000 euros.

Precio alquiler: 590 euros + IVA IRPF (imprescindible garantías)

Posibilidad de alquiler con opción a compra.

IBI: 400 euros anuales

Comunidad: 55 euros mensuales

---